

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. SPALIO 31 D. NUTARIMO
NR. 1088 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO
APSKAIČIAVIMO TVARKOS IR DYDŽIŲ APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2023 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašo patvirtinimo“, ir 3 punktą išdėstyti taip:

„3. Išnuomojant tarptautinių oro uostų žemę, žemės nuomos mokesčio dydis K apskaičiuojamas taip:

$K = 0,150,04344 \times K_{eu} \times K_{sg} \times 1,6 \times t \div 3,45280 \times i$, kur:

K_{eu} – bazinės žemės sklypo vertės suvestinis pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu ekologiniu požiūriu, apskaičiuojamas pagal formulę:

$K_{eu} = K_f + K_p + K_r + K_e + K_g + K_n \times K_v + K_k - 4$, kur:

		Tarptau- tiniam tarptau- tiniam Vilniaus oro uostui	Tarptau- tiniam tarptau- tiniam Kauno oro uostui	Tarptau- tiniam tarptau- tiniam Palangos oro uostui	Tarptau- tiniam tarptau- tiniam Šiaulių kariniam oro uostui
teritorijos funkcinio patogumo koeficientas (K_f)	–	3 4,1	2 2,7	1,5 2,1	1,5;
teritorijos patrauklumo koeficientas (K_p)	–	2,3 5	1,6 5	1,6 5	1,6;
teritorijos prestižo koeficientas (K_r)	–	2 5	1,7 5	2 5	2;
teritorijos urbanistinės taršos koeficientas (K_e)	–	1,1 5	1,1 5	1,1 5	1,1;
koeficientas galimiems grėsmės veiksniams įvertinti (K_g)	–	1,1 2,6	1,1 2,6	1,1 2,6	1,1;
teritorijos nacionalinio vertingumo koeficientas (K_n) kitoms teritorijoms					
teritorijos ekonominio vertingumo koeficientas (K_v)	–	1 20	1 15	1 10	1;
teritorijos patrauklumo ūkiniu komerciniu požiūriu koeficientas					

(K_k) – 9 10 + 10 6 8 9;
 K_{sg} – bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientas teritorijos socialiniam gamybiniam potencialui įvertinti:

- ~~Tarptautiniam tarptautiniam~~ Vilniaus oro uostui – 25;
- ~~Tarptautiniam tarptautiniam~~ Kauno oro uostui – 20;
- ~~Tarptautiniam tarptautiniam~~ Palangos oro uostui – 20;
- ~~Tarptautiniam tarptautiniam~~ Šiaulių kariniam oro uostui – 17;
- 1,6 – žemės pabrangimo indeksas;
- t – žemės nuomos mokesčio tarifas, metams nustatomas 4 procentų;

i – vidutinis metinis Valstybės duomenų agentūros skelbiamas pasibaigusį kalendorinių metų, palyginti su prieš juos ėjusiais kalendoriniais metais, vartotojų kainų pokytis, apskaičiuotas pagal vartotojų kainų indeksą (toliau – vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis), bet ne mažesnis kaip 1 proc. ir ne didesnis kaip 10 proc. Jeigu vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis yra neigiamas arba mažesnis kaip 1 proc., einamiesiems metams nustatomas 1 proc. pokytis.

K_f, K_p, K_r, K_e, K_g, K_k – pataisos koeficientai sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu ekologiniu požiūriu, apskaičiuoti pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.

2. Nustatyti, kad:

- 2.1. šis nutarimas įsigalioja 2024 m. balandžio 1 d.;
- 2.2. apskaičiuojant tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio dydį K, vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis „i“ taikomas nuo 2025 m. sausio 1 d.;
- 2.3. iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos sudarytose tarptautinių oro uostų žemės nuomos sutartyse, kai tarptautinio oro uosto žemės sklypas ar žemės sklypo dalis išnuomotas (-a) ne aukciono būdu, nustatytas nuomos mokestis pagal šiuo nutarimu pakeistą tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką ir dydžius perskaičiuojamas nuo 2024 m. balandžio 1 d.; iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos sudarytose tarptautinių oro uostų žemės nuomos sutartyse, kai tarptautinio oro uosto žemės sklypas ar žemės sklypo dalis išnuomotas (-a) aukciono būdu, nustatytas nuomos mokestis pagal šiuo nutarimu pakeistą tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką ir dydžius neperskaičiuojamas;
- 2.4. iki 2025 m. sausio 1 d. sudarytose tarptautinių oro uostų žemės nuomos sutartyse, kai tarptautinio oro uosto žemės sklypas ar žemės sklypo dalis išnuomotas (-a) ne aukciono būdu, nustatytas nuomos mokestis taikant vidutinį metinį vartotojų kainų pokytį „i“ perskaičiuojamas nuo 2025 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras